



TRANSPORDIAMET

Tartu Vallavalitsus
tartuvald@tartuvald.ee
Haava tn 6
60512, Tartu maakond, Tartu vald,
Kõrveküla alevik

Teie 30.01.2024

Meie 12.02.2024 nr 7.1-2/24/1534-2

Tiigi tn 11a kinnistu kasutusloa eelnõu kooskõlastamata jätmine

Olete esitanud meile kooskõlastamiseks Tartu maakonna Tartu valla Tabivere aleviku Tiigi tn 11a kinnistu kasutusloa eelnõu (menetlus nr 404866).

Kinnistu (katastritunnus 79601:001:1022) asub riigitee nr 14203 Tabivere jaama tee (edaspidi *riigitee*) km 0,73-0,80 kaitsevööndis.

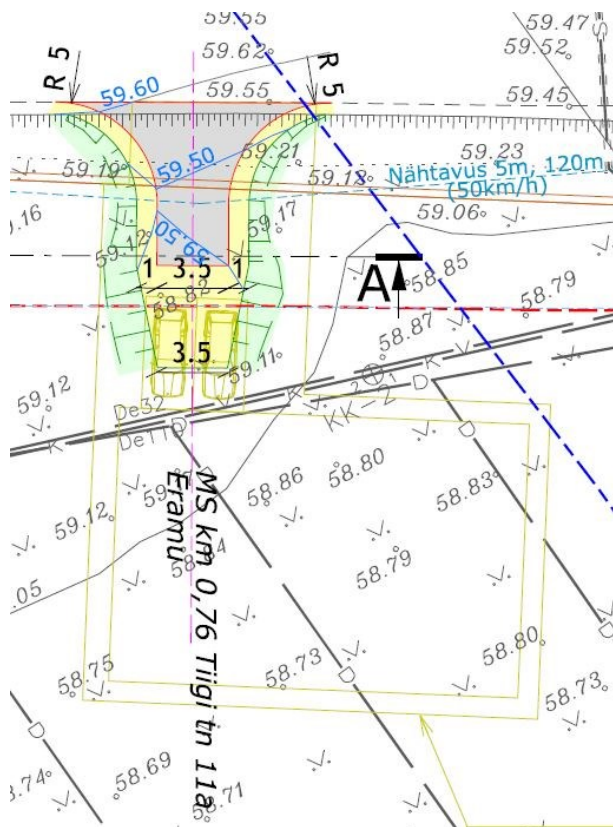
Kasutusluba antakse Tiigi tn 11a kinnistule püstitatud üksikelamule.

Kooskõlastasime (Maanteeamet Transpordiameti õiguseellasena) Tiigi tn 11a kinnistu ehitusloa eelnõu 03.07.2020 kirjaga nr 15-2/20/20579-5 tingimusel, et ristumiskoht riigitee km 0,76 peab olema välja ehitatud ja meile üle antud ning olemasolev mahasõit riigitee ca km 0,74 peab olema likvideeritud enne Tiigi tn 11a üksikelamule kasutusloa väljastamist.

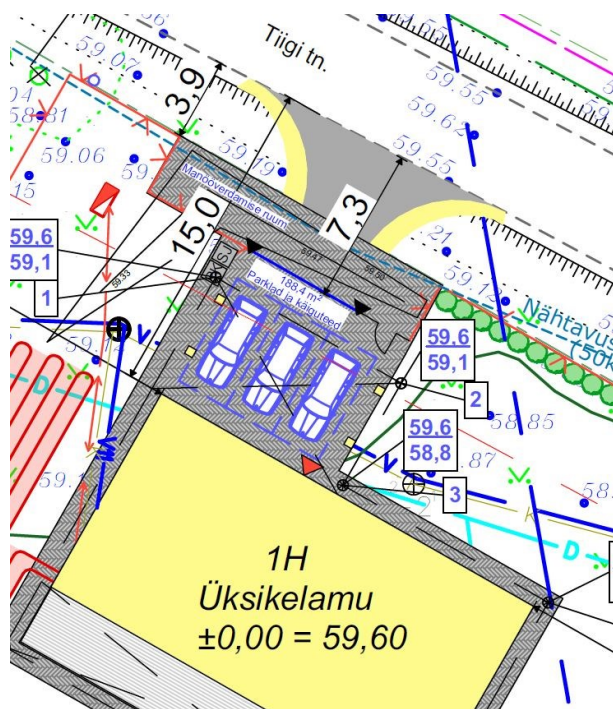
Riigitee ristumiskoha ehitamiseks sõlmisime huvitatud isikuga (Tiigi tn 11a kinnistu omanik) riigitee ristumiskoha ehitamise lepingu nr 15-2/20/27558-2 (Lisa 2, edaspidi *leping*), mille aluseks on Landverk OÜ töö nr T2026 „Tiigi tn 11a kinnistu mahasõidu ehitamise projekt. Põhiprojekt“ (lepingu lisa 1). Vastavalt ristumiskoha ehitamise lepingule tuli Tiigi tn 11a kinnistule juurdepääsu tagamiseks ehitada 3,5m laiune mahasõit (Joonis 1), analoogne lahendus oli kantud ka Tiigi tn 11a kinnistule kavandatava üksikelamu ehitusloa aluseks oleva projekti asendiplaanile (Joonis 2, Lisa 1).

Vastavalt EhS § 8 peab ehitise, ehitamine ja ehitise kasutamine (sh juurdepääs kinnistule) olema ohutu. Ehitise, ehitamine ja ehitise kasutamine ning ehitamisega seonduv muu tegevus on ohutu, kui see ei põhjusta ohtu inimesele ega varale. Kasutusloa objektiks olevat ehitist ei ole võimalik kasutada ilma ohutu ja normide kohase juurdepääsuta.

Meile teadaolevalt on välja ehitatud riigiteega ca 15 m ulatuses külgnev sillutiskividega kaetud ala (Joonis 3), mis ei vasta ristumiskoha ehitamise lepingule: mahasõitu kasutatakse riigiteega külgneva parkimisalana (Joonis 3, liikluskorraldus tuvastatav jälgede järgi lumel), milleks me ei anna nõusolekut riigiteel liiklejate jaoks halvasti tajutava liikluskorralduse tõttu. Meid ei ole ristumiskoha ehitamisest teavitatud (lepingu lisa 2) ning samuti pole meile üle antud ristumiskoha ehitamise lepingule vastavat ristumiskohta. Enne kasutusloa väljastamist on vajalik meile üle anda lepingule vastav ristumiskoht.



Joonis 1. Riigitee km 0,76 ristumiskoht, väljavõte ristumiskoha ehitamise lepingu aluseks olevast projektist



Joonis 2. Juurdepääs riigiteelt, väljavõte Tiigi tn 11a üksikelamu ehitusloa aluse projekti asendiplaanist



Joonis 3. Juurdepääs riigiteelt Tiigi tn 11a kinnistule, tänavavaade 05.02.2024

Võttes arvesse oluliste puuduste esinemist ehitusloa elluviimisel ning ehitusseadustiku § 99 lg 3 ja lähtudes kliimaministri 17.11.2023 [määrusest nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“, **jätame kasutusloa kooskõlastamata.**

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. 2020038_EP_AS-4-01_v03_asendiplaan
2. Sissesõidutee

Tuuli Tsahkna

58073001, Tuuli.Tsahkna@transpordiamet.ee